

# 2021-2027年中国棚户区改造建设行业前景展望与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国棚户区改造建设行业前景展望与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/238103.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

棚户区的改造虽能有效的改造城镇危旧住房、改善困难家庭住房条件，但是其也面临着组织搬迁人口规模大、标准难以统一，资金需求规模大，社会资本参与积极性不高等问题。因此，目前我国棚户区改造项目的资金主要由国有平台公司向国家政策性银行进行贷款以国家资金为主。目前，PSL（Pledged Supplementary Lending）是棚改货币化资金的重要来源。

从近年来央行提供PSL资金规模看，2014-2019年PSL的资金额显著提升，2016年达到最高值为9714亿元，推动国内棚户区改造项目的有效执行。2017年后，PSL资金额有所下降，至2019年为6919亿元。2016-2018年央行共提供PSL资金额情况 中企顾问网发布的

《2021-2027年中国棚户区改造建设行业前景展望与投资前景评估报告》共十四章。首先介绍了中国棚户区改造建设行业市场发展环境、棚户区改造建设整体运行态势等，接着分析了中国棚户区改造建设行业市场运行的现状，然后介绍了棚户区改造建设市场竞争格局。随后，报告对棚户区改造建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国棚户区改造建设行业发展趋势与投资预测。您若想对棚户区改造建设产业有个系统的了解或者想投资中国棚户区改造建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 棚户区改造建设行业发展概述

#### 第一节 棚户改造相关概念

#### 第二节 棚户区的特征

#### 第三节 棚户与贫民窟、城中村的异同

#### 第四节 棚户问题的由来

#### 第五节 棚户改造的必要性

### 第二章 棚户区改造建设行业发展环境

#### 第一节 经济环境

##### 一、国内经济运行现状

##### 二、国内经济趋势判断

##### 三、经济环境对行业的影响分析

## 第二节 社会环境

### 一、人口环境分析

### 二、文化环境分析

### 三、生态环境分析

### 四、中国城镇化率

## 第三节 政策监管环境

### 一、管理体制

### 二、主要政策法规

### 三、政策法规影响

## 第四节 技术环境

### 一、我国棚户区改造建设技术进展分析

### 二、技术现状及特点

### 三、棚户区改造建设技术的未来发展趋势

## 第三章 2014-2019年棚户区改造市场规模与发展模式分析

### 第一节 2014-2019年棚户区改造市场规模分析

#### 一、2019年棚户区改造成效

#### 二、2019年棚户区改造市场规模

#### 三、2019年棚户区改造市场进展

自2012年加快棚户区改造以来，我国迎来了棚改的高峰。数据显示，2015年至2017年，我国棚改规模处于稳步上升状态，全国新开工各类棚户区分别为601万套、606万套和609万套，超额完成2015年初确立的“未来三年再改造1800万套棚户区”的任务。

住房和城乡建设部统计数据显示，至2019年11月，改造各类棚户区616套，明显超过规划的580万套的年初目标，完成投资额1.6万亿元。2016-2018年棚户区改造开工套数情况

### 第二节 中国棚户区改造模式分析

#### 一、棚户区改造主要方式

#### 二、政府回购模式分析

#### 三、各地改造模式差异化分析

### 第三节 棚户区改造主体分析

#### 一、政府主导

#### 二、开发商主导

#### 三、居民委员会主导

四、三种改造主体的优缺点

五、房企参与棚改有效性分析

第四节 棚户区改造成本分析

一、成本结构

二、项目前期经费

三、拆迁补偿费

四、建安成本

五、城市基础设施配套费用

六、管理费用

第五节 棚户区改造拆迁补偿模式分析

一、补偿方式

二、安置方式

三、棚户区改造补偿标准

四、货币补偿局限性分析

五、房屋安置必要性分析

第六节 公共设施开发运营模式

一、工程项目代建制

二、私人主动融资（PFI）

三、原有居民投资参股经营

四、分阶段的建设时序控制

第四章 世界棚户区改造建设产业发展对比及经验借鉴

第一节 2021-2027年国际棚户区改造建设产业的发展

一、世界棚户区改造建设产业发展综述

二、全球棚户区改造建设产业竞争格局

三、全球棚户区改造建设产业发展特点

第二节 主要国家地区棚户区改造建设产业发展分析

一、欧洲

二、亚洲

三、美国

四、其它国家和地区

第三节 世界棚户区改造建设产业发展趋势及前景分析

- 一、棚户区改造建设技术发展及趋势分析
- 二、棚户区改造建设产业发展趋势分析
- 三、棚户区改造建设产业发展潜力分析

## 第五章 中国棚户区改造建设所属市场运行综合分析

### 第一节 棚户区改造建设行业市场发展基本情况

- 一、市场现状分析
- 二、市场规模分析
- 三、市场特点分析
- 四、市场技术发展状况

### 第二节 棚户区改造建设行业技术研发情况

- 一、行业技术情况分析
- 二、行业技术发展动态
- 三、行业技术发展趋势

### 第三节 行业市场工业总产值分析

- 一、市场总产值分析
- 二、行业市场总产值地区分布

### 第四节 近三年行业市场产品价格现状分析

- 一、市场产品价格回顾
- 二、当前市场产品价格综述
- 三、2021-2027年市场产品价格发展预测

## 第六章 中国棚户区改造建设所属行业经济运行指标分析

### 第一节 中国棚户区改造建设所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业供给规模分析
- 五、2021-2027年棚户区改造建设供给预测

### 第二节 中国棚户区改造建设所属行业产销分析

- 一、行业产品情况总体分析
- 二、行业产品销售收入总体分析

### 第三节 中国棚户区改造建设所属行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析

- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

## 第七章 2021-2027年中国棚户区改造建设所属市场需求分析及预测

### 第一节 棚户区改造建设市场需求分析

- 一、棚户区改造建设行业需求市场
- 二、棚户区改造建设行业客户结构
- 三、棚户区改造建设行业需求的地区差异

### 第二节 2021-2027年供求平衡分析及未来发展趋势

- 一、2021-2027年棚户区改造建设行业的需求预测
- 二、2021-2027年棚户区改造建设供求平衡预测

## 第八章 棚户区改造建设行业区域市场发展分析及预测

### 第一节 长三角区域市场情况分析

### 第二节 珠三角区域市场情况分析

### 第三节 环渤海区域市场情况分析

### 第四节 主要省市市场情况分析

### 第五节 棚户区改造建设行业主要区域市场发展状况及竞争力研究

#### 一、华北大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

#### 二、华中大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

#### 三、华南大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

#### 四、华东大区市场分析

- 1、市场规模现状
  - 2、市场需求现状及预测
  - 3、未来发展前景预测
- 五、东北大区市场分析
- 1、市场规模现状
  - 2、市场需求现状及预测
  - 3、未来发展前景预测
- 六、西南大区市场分析
- 1、市场规模现状
  - 2、市场需求现状及预测
  - 3、未来发展前景预测
- 七、西北大区市场分析
- 1、市场规模现状
  - 2、市场需求现状及预测
  - 3、未来发展前景预测

## 第九章 棚户区改造建设市场竞争格局分析

### 第一节 棚户区改造建设行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 棚户区改造建设行业集中度分析

- 一、市场集中度分析
- 二、企业集中度分析
- 三、区域集中度分析

### 第三节 棚户区改造建设行业国际竞争力比较

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略结构与竞争状态



## 五、政府的作用

### 第四节 棚户区改造建设行业竞争格局分析

- 一、棚户区改造建设行业竞争分析
- 二、国内外棚户区改造建设竞争分析
- 三、中国棚户区改造建设市场竞争分析

## 第十章 2014-2019年棚户改造重点企业分析

### 第一节 中天城投集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

### 第二节 长春经开（集团）股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

### 第三节 新湖中宝股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

### 第四节 华夏幸福基业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

### 第五节 北京金隅股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、市场定位情况
- 三、市场经营情况
- 四、公司发展战略分析

## 第十一章 2021-2027年棚户区改造建设行业发展趋势及影响因素

### 第一节 2021-2027年棚户区改造建设行业市场前景分析

- 一、棚户区改造建设市场容量分析
- 二、棚户区改造建设行业利好利空政策
- 三、棚户区改造建设行业发展前景分析

### 第二节 2021-2027年棚户区改造建设行业未来发展预测分析

- 一、中国棚户区改造建设发展方向分析
- 二、2021-2027年中国棚户区改造建设行业发展规模
- 三、2021-2027年中国棚户区改造建设行业发展趋势预测

### 第三节 2021-2027年棚户区改造建设行业供需预测

- 一、2021-2027年棚户区改造建设行业供给预测
- 二、2021-2027年棚户区改造建设行业需求预测

### 第四节 2021-2027年影响企业经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势
- 六、2021-2027年中国棚户区改造建设行业SWOT分析
  - 1、优势分析
  - 2、劣势分析
  - 3、机会分析
  - 4、风险分析

## 第十二章 2021-2027年棚户区改造建设行业投资方向与风险分析

### 第一节 2021-2027年棚户区改造建设行业发展的有利因素与不利因素分析

- 一、有利因素
- 二、不利因素

### 第二节 2021-2027年棚户区改造建设行业产业发展的空白点分析

### 第三节 2021-2027年棚户区改造建设行业投资回报率比较高的投资方向

### 第四节 2021-2027年棚户区改造建设行业投资潜力与机会

## 第五节 2021-2027年棚户区改造建设行业新进入者应注意的障碍因素

## 第六节 2021-2027年中国棚户区改造建设行业投资风险分析

- 一、市场竞争风险
- 二、上游压力风险分析
- 三、技术风险分析
- 四、政策和体制风险
- 五、外资进入现状及对未来市场的威胁

## 第十三章 2021-2027年棚户区改造建设行业发展环境与渠道分析

### 第一节 全国经济发展背景分析

- 一、宏观经济数据分析
- 二、宏观政策环境分析
- 三、“十三五”发展规划分析

### 第二节 主要棚户区改造建设产业聚集区发展背景分析

- 一、主要棚户区改造建设产业聚集区市场特点分析
- 二、主要棚户区改造建设产业聚集区社会经济现状分析
- 三、未来主要棚户区改造建设产业聚集区经济发展预测

### 第三节 竞争对手渠道模式

- 一、棚户区改造建设市场渠道情况
- 二、棚户区改造建设竞争对手渠道模式
- 三、棚户区改造建设直营代理分布情况

## 第十四章 2021-2027年棚户区改造建设行业市场策略分析

### 第一节 棚户区改造建设行业营销策略分析及建议

- 一、棚户区改造建设行业营销模式
- 二、棚户区改造建设行业营销策略

### 第二节 棚户区改造建设行业企业经营发展分析及建议

- 一、棚户区改造建设行业经营模式

### 第三节 多元化策略分析

- 一、行业多元化策略研究
- 二、现有竞争企业多元化业务模式
- 三、上下游行业策略分析

#### 第四节 市场重点客户战略实施

##### 一、实施重点客户战略的必要性

##### 二、合理确立重点客户

##### 三、重点客户战略管理

##### 四、重点客户管理功能

#### 图表目录：

图表：我国宏观经济运行指标

图表：我国宏观经济景气指数

图表：我国人口增长情况

图表：我国社会收入及消费能力经济指标

图表：棚户区改造建设行业产业链示意图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业上游产业供给情况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业下游行业需求情况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业全球发展状况

图表：2014-2019年棚户区改造建设行业市场产品价格走势

图表：2021-2027年棚户区改造建设行业市场产品价格趋势预测

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业企业数量

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业企业数量走势图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业资产总额

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业总资产增长趋势图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业利润总额

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业利润总额增长趋势图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业销售收入

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业销售收入增长趋势图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业产销率趋势图

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业盈利能力状况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业偿债能力状况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业营运能力状况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业发展能力状况

图表：2013-2019年棚户区改造建设行业需求状况

图表：2021-2027年棚户区改造建设行业需求预测

图表：2021-2027年棚户区改造建设行业市场规模预测

图表：2021-2027年棚户区改造建设行业发展前景预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/238103.html>